

# le dauphiné

LIBER

[www.ledauphine.com](http://www.ledauphine.com)

amedi 16 février 2008

Anney et Rumilly

0,85  
€ (20 F)

## HAUTE-SAVOIE : L'IMMOBILIER DE MONTAGNE CULMINE

# Des prix de folie



# HAUTE-SAVOIE : L'IMMOBILIER DE MONTAGNE CULMINE Des prix de folie



La station de Megève figure en sixième position des communes les plus chères de France. La DL / Norbert FALCO

En montagne, le prix du m<sup>2</sup> continue à flamber avec, selon les endroits, des hausses vertigineuses. Les notaires des deux Savoies ont enregistré, par exemple, des bonds annuels de + 23 % à Flaine / Les Carroz et de + 22 % à La Clusaz. À ces tarifs-là, les Français sont de plus en plus du marché au profit des Britanniques, qui ont un pouvoir d'achat supérieur au nôtre. P. 3

**ÉCONOMIE** Les prix de vente atteignent des records et continuent de grimper

# L'immobilier flambe en montagne

DE SAVOIE

e réchauffement cli-  
matique annoncé, et  
le manque de neige  
qui en découle par-  
fois, pourrait laisser  
ager le pire pour le  
é immobilier de mon-  
Il n'est en rien, du  
pour l'instant... Les  
s des ventes réalisées  
7 chez les notaires en  
! Ainsi, la Chambre  
partementale des no-  
de Savoie, qui réunit  
professionnels des deux  
ements, annonce des  
entations vertigi-  
s. Une flambée des  
érieurs à la moyenne  
cteur, tous secteurs  
clus.

rix poursuivent leur  
on, parfois de ma-  
époustouflante dans  
ché cependant très  
te. Il y avait, selon  
aires, autant de mar-  
amobiliers de mon-  
que de domaines  
ou de stations.  
les hausses les plus  
ulaires, le prix du m<sup>2</sup>  
/Les Carroz a gagné  
n 23 %, ceux de La  
22 %, la Haute-Mau-  
21 %, le domaine  
Mont-Blanc 22 % et  
domaine de Taren-  
%.  
s domaines attei-

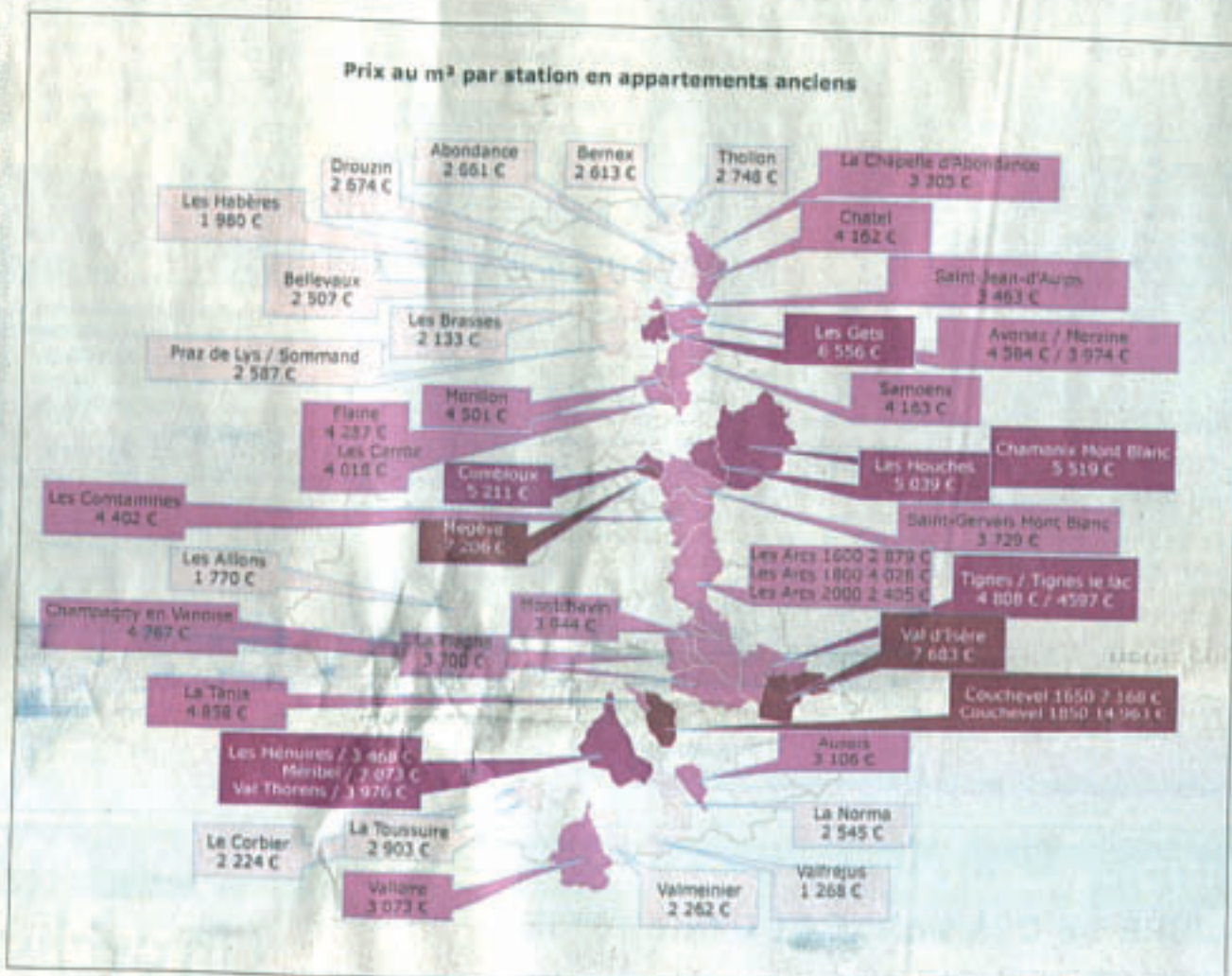
gnent même des records.  
Courchevel 1 850 caracole  
en tête, même au niveau na-  
tional, avec 14 963 € le m<sup>2</sup>  
pour les appartements an-  
ciens. L'Espace Killy se tient  
en bonne place, atteignant  
les 6 565 € le m<sup>2</sup> dans l'an-  
cien (+ 6 %) et 6 636 €  
(+3 %), tout comme Les 3  
vallées avec 6 279 € dans  
l'ancien (+8 %) et 6 299 €  
dans le neuf (+2 %). Les  
Portes du Soleil avoisinent  
elles, 4 517 € le m<sup>2</sup> dans l'an-  
cien (+10 %) et 4 921 € dans  
le neuf (+0,3 %).

Selon ces professionnels, la  
hausse semble désormais  
être plus profitable à la  
Haute-Savoie qu'à la Savoie.  
En effet, la première semble  
plus adaptée aux évolutions  
du marché : les surfaces of-  
fertes sont plus grandes et les  
stations seraient plus attrac-  
tives. Et c'est bien dans leur  
anticipation des nouvelles  
attentes de leurs clients, que  
ce soit en terme d'achat que  
de location, que se joue  
l'avenir des domaines  
skiabiles et des promoteurs.

Enfin, avec des prix de  
vente aussi élevés, il appa-  
rait bien difficile, voire im-  
possible, pour les locaux  
d'accéder à la propriété sur  
leur lieu de travail.

Gaël PRIGENT

Source : Notaires de  
France/Perval



Document Notaires de France/Perval

REPÈRES

## LE TOP 10 DES COMMUNES LES PLUS CHÈRES DE FRANCE

- 1- Courchevel (73) : 9 247 €
  - 2- Méribel (73) : 6 631 €
  - 3- Saint-Tropez (83) : 6 602 €
  - 4- Val-d'Isère (73) : 6 377 €
  - 5- Villefranche-sur-Mer (06) : 6 259 €
  - 6- Megève (74) : 6 227 €
  - 7- Les Gets (74) : 6 212 €
  - 8- Beaulieu-sur-Mer (06) : 5 839 €
  - 9- Grimaud (83) : 5 713 €
  - 10- La Clusaz (74) : 5 606 €
- Ces montants sont des prix de vente moyens au m<sup>2</sup> observés par les notaires de France pour les appartements anciens entre le 1<sup>er</sup> octobre 2006 et le 30 septembre 2007.

## L'IMMOBILIER DE MONTAGNE

■ 110 stations, soit 92 communes (48 en Savoie, 44 en Haute-Savoie).  
Part de l'immobilier de montagne :  
une vente sur deux en Savoie,  
une vente sur quatre en Haute-Savoie ;  
appartements anciens : 49 % en Savoie, 27 % en Haute-Savoie ;  
appartements neufs : 42 % en Savoie, 14 % en Haute-Savoie ;  
maisons et chalets : 13 % en Savoie, 16 % en